

ご利用の前に必ずお読みください

住宅瑕疵担保責任保険・住宅瑕疵担保責任任意保険

まもりすまい保険

住宅事業者様用

2012年4月版

契約のしおり 重要事項説明書



〈保険申込み取扱機関〉

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人



安心を、ささえる。未来へ、つなく。

住宅保証機構

契約のしおり

この「重要事項説明書」は、保険契約に際して特にご確認いただきたい事柄を記載したものですので、必ずお読みいただき、保管してください。

○本保険契約は、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づく保険として、同法律により保険法人として指定された住宅保証機構が、全ての住宅事業者様を対象としてご提供するものです。

○本保険をご利用いただくためには、「重要事項説明書」を必ずお読みいただき、ご理解いただくことが重要です。また、住宅取得者様に対して、皆様より「まもりすまい保険の概要」をお渡しいただくとともに、「契約内容確認シート」により保険内容のうち住宅取得者様に特に知っていただきたい事項をご確認いただくようお願いいたします。

⚠️ ご注意

- 本来、重要事項説明は、本冊子を用いて皆様に保険契約の内容等を十分にご理解いただくため、直接説明すべきところですが、郵送の場合は、本冊子の送付をもって、重要事項説明を行ったものとさせていただきます。
- お手元の本冊子は、必ずご一読いただき、ご不明な点等がございましたら、お近くの事務機関等にお問い合わせください。
- また、重要事項説明は、各地で開催される説明会等においても行っておりますので、是非ご参加いただき、より一層のご理解を深めていただきますようお願い致します。

ご契約に際して特にご確認いただきたい事項をこの「契約概要」に記載しています。ご契約される前に必ずお読みいただき、お申し込みくださるようお願いいたします。

本書面はご契約に関するすべての内容を記載しているものではありません。詳細については「普通保険約款・特約条項」をご参照ください。また、ご不明な点については、事務機関等の保険取次店または住宅保証機構までお問い合わせください。

商品の仕組みおよび内容など

1. 商品の名称

- 住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）
- 住宅瑕疵担保責任任意保険（2号保険）

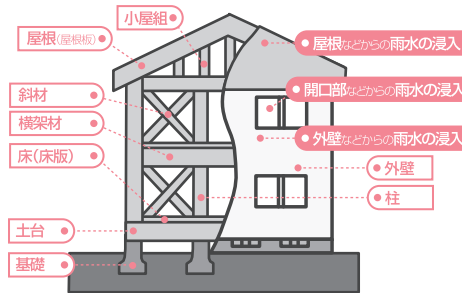
この保険は住宅保証機構が、特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律に基づいて行うものです。

2. 商品の仕組み

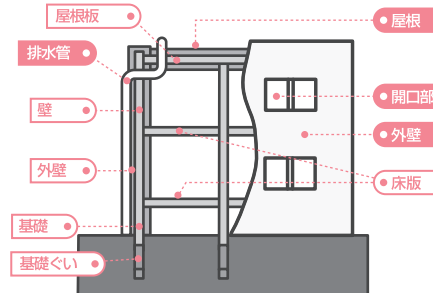
○住宅保証機構は、保険証券記載の住宅（以下「保険付保住宅」といいます。）の基本構造部分の瑕疵に起因して、保険付保住宅が基本構造部分の基本的な耐力性能もしくは防水性能を満たさない場合（以下「保険事故」といいます。）、被保険者である住宅事業者様が住宅取得者に対し瑕疵担保責任を負担することによって被る損害（以下「損害」といいます。）について、保険金をお支払いいたします。

保険の対象となる基本構造部分(例)

住宅瑕疵担保履行法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関する10年間の瑕疵担保責任の範囲が保険の対象となります。



木造(在来軸組工法)の戸建住宅
(例)2階建ての場合の骨組み(小屋組、軸組、床組)等の構成



鉄筋コンクリート造(壁式工法)の共同住宅
(例)2階建ての場合の骨組み(壁、床版)等の構成

3. 保険のてん補内容

①保険金をお支払いする主な場合

○保険金をお支払いする主な場合は次のとおりです。詳細は普通保険約款の「保険金を支払う場合」の項目に記載されていますのでご確認ください。

・保険付保住宅の基本構造部分の瑕疵に起因して、基本構造部分の基本的な耐力性能もしくは防水性能を満たさない場合の保険事故により、住宅事業者様が住宅取得者に対し瑕疵担保責任を負担することによって被る損害について保険金をお支払いします。

・保険付保住宅に保険事故が発生した場合において、住宅事業者様が倒産等の場合など相当の期間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行できない場合は、住宅保証機構は、普通保険約款に基づき、住宅事業者様が瑕疵担保責任を負担すべきであった損害の範囲において住宅取得者に対して保険金をお支払いします。この場合、住宅保証機構は、住宅事業者様に対して損害をてん補したものとみなします。

○お支払いする主な保険金は次のとおりです。詳細は普通保険約款の「保険金を支払う場合」の項目に記載されていますのでご確認ください。

- ・保険事故を補修するために必要な材料費、労務費、その他の直接費用
（保険開始日における設計・仕様・材質等を上回るにより増加した補修費用については対象となりません。）
- ・補修の範囲、方法、金額を確定するための調査費用（瑕疵の存在の有無を調査するための費用を除きます。）
- ・仮住居・移転費用

②保険金をお支払いできない場合

以下に掲げる事由により生じた損害に対しては保険金をお支払いいたしません。なお、詳しくは普通保険約款・特約条項の「保険金を支払わない場合」の項目をご参照ください。

○ 住宅事業者様、住宅取得者、保険付保住宅にかかる建設工事、設計、工事監理、地盤調査、地盤補強工事等を行うために締結された請負契約もしくは受託契約の当事者（これらの当事者と締結された下請負契約または再受託契約の当事者、およびこれらの者から重層的に契約が締結されたいずれの当事者も含まれます。）、またはそれらの者と雇用契約のある者の故意または重大な過失により生じた損害（故意または重大な過失がなければ発生または拡大しなかった損害を含みます。）については、保険事故に該当する場合であったとしても、保険金を支払いません。

※ただし、住宅事業者様が倒産等の場合には住宅取得者に保険金を支払います。

○ 次に掲げる事由により生じた損害（これらの事由がなければ発生または拡大しなかった損害を含みます。）については、保険事故に該当しないものとして、保険金を支払いません。

- ・洪水、台風、暴風、暴風雨、せん風、つつ巻、豪雨もしくはこれらに類似の自然変象または火災、落雷、爆発、航空機の落下、変乱、暴動、騒じょう、労働争議等の偶然または外来の事由
- ・土地の沈下・隆起・移動・振動・軟弱化・土砂崩れ、土砂の流出・流入または土地造成工事の瑕疵
- ・保険付保住宅の虫食い・ねずみ食いもしくは保険付保住宅の性質による結露または瑕疵によらない保険付保住宅の自然の消耗・摩滅・さび・かび・むれ・腐敗・変質・変色・その他類似の事由
- ・瑕疵に起因して生じた傷害・疾病・死亡・後遺障害
- ・瑕疵に起因して生じた保険付保住宅以外の財物の滅失もしくはき損または保険付保住宅その他財物の使用の阻害
- ・設計時に予想しなかった重量物の設置等といった保険付保住宅の著しい不適正使用または著しく不適切な維持管理（定期的に必要とされる計画修繕を怠った場合は著しく不適切な維持管理がなされたものとみなします。）
- ・住宅保証機構もしくは被保険者である住宅事業者様が不適当であることを指摘したにもかかわらず住宅取得者が採用させた設計・施工方法もしくは資材等の瑕疵、または被保険者もしくは被保険者の下請業者以外の者に住宅取得者が行わせた施工の瑕疵等のうち、それらの者の責めに帰すべき事由
- ・保険付保住宅の増築・改築・補修（保険事故による補修を含みます。）の工事またはそれらの工事部分の瑕疵
- ・補修作業上の手ぬかりもしくは技術の拙劣または正当な理由のない補修の遅延
- ・保険付保住宅に関する売買契約または請負契約締結時において実用化されていた技術では予防することが不可能な現象またはこれが原因で生じた事由
- ・保険付保住宅に採用された工法に伴い通常生じうる雨水の浸入・すきまたわみ等その他の事象

○ 地震もしくは噴火またはこれらによる津波が直接的または間接的な原因となって、保険付保住宅に火災、損壊、埋没、流失等の被害が生じた場合、この被害に係る損害（地震等により認識された瑕疵を含みます。ただし保険付保住宅が滅失または損傷していない場合を除きます。）に対しては保険金を支払いません。

○ 次に掲げる事由によって生じた損害（これらの事由によって発生した保険事故が拡大して生じた損害、および発生原因のいかんを問わず保険事故がこれらの事由によって拡大して生じた損害、ならびにこれらの事由がなければ発見されなかった瑕疵によって生じた損害を含みます。）については、保険事故に該当するか否かにかかわらず、保険金を支払いません。

- ・戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱、その他これらに類似の事変または暴動
- ・核燃料物質もしくは核燃料物質によって汚染された物の放射性、爆発性その他の有害な特性
- ・石綿、石綿の代替物質、石綿を含む製品、または石綿の代替物質を含む製品の発ガン性その他有害な特性

○ 住宅保証機構は、被保険者と他人との間に損害賠償に関する特別の約定がある場合において、この約款で担保すべき瑕疵担保責任以上に加重された責任については、保険金を支払いません。

4. 付加できる主な特約およびその概要

○この保険では、契約の内容により特約条項が付帯されます。詳細は付帯される特約条項等でご確認ください。

主な特約条項とその概要は次のとおりです。

主な特約条項名	概要
共同住宅等に関する特約条項	一戸建住宅以外の住宅(共同住宅、長屋建住宅等)を対象とする契約に自動的に付帯し、保険期間、限度額、その他共同住宅等にかかる諸規定について普通保険約款の補足、読替えを規定しています。
故意・重過失損害担保特約条項	普通保険約款では免責となる被保険者等の故意・重過失にかかる損害について、被保険者が倒産等の場合に限定して担保する特約条項です。故意・重過失損害についてお支払いをする場合の責任の範囲のほか、保険金支払いの限度額についての補足事項、求償権の代位等について規定しています。
保険料の口座振替に関する特約条項	保険料の口座振替に関する諸規定、保険料の払込みがなされなかった場合の取扱い等について規定しています。

○この他にも特約条項が付帯されることがあります。

5. 保険期間(保険のご契約期間)

○保険責任は、原則として住宅の引渡し日に始まります。

○保険期間は、原則として10年間としますが、付帯される特約条項により異なります。詳細は事務機関等の保険取次店または住宅保証機構までお問い合わせください。

6. 引受条件(保険金額等)

○ご契約いただく保険金額の設定については、次の点にご注意ください。詳しくは事務機関等の保険取次店または住宅保証機構までお問い合わせください。また、実際にご契約いただく保険付保住宅及び住宅事業者様等の保険金額につきましては申込書にてご確認ください。

①保険金支払限度額について

〈住宅瑕疵担保責任保険(1号保険)・住宅瑕疵担保責任任意保険(2号保険) 共通〉

	《一戸建住宅》	《共同住宅等》
1 住宅あたり限度額	2,000万円	2,000万円
調査費用	1住宅あたり 補修金額の10%または10万円のいずれか大きい額 ※ただし、調査費用の実額または50万円のうち小さい方を限度。	1住棟あたり 補修金額の10%または10万円のいずれか大きい額 ※ただし、調査費用の実額または200万円のうち小さい方を限度。
仮住居・移転費用	1住宅あたり 50万円	1住宅あたり 50万円

◎調査費用限度額および仮住居・移転費用限度額については1住宅あたり限度額の内枠とします。

◎オプション契約を選択の場合は、3,000万円、4,000万円、5,000万円のうちのいずれかの金額となります。ただし、故意・重過失による損害に支払う場合は、2,000万円を限度とします。

〈住宅瑕疵担保責任保険(1号保険)〉

同一事業年度引受保険契約限度額	(住宅保証機構が同一事業年度に締結した全ての1号保険契約について保険期間を通じて支払われる保険金の合計額)	一戸建住宅・共同住宅等 あわせて125億円
同一事業年度総支払限度額	(同一事業年度の間住宅保証機構に報告がなされたすべての事故に対し、住宅保証機構が支払う保険金の合計額)	一戸建住宅・共同住宅等 あわせて125億円

◎この他、保険金支払を行う保険事故が、同一の原因による一連の事故の場合で4億円を超える支払になった場合、4億円を超える部分についてはすべての保険法人共通の「保険法人共有限度額」が適用されます。

〈住宅瑕疵担保責任任意保険(2号保険)〉

	《一戸建住宅》	《共同住宅等》
1 事業者あたり限度額	被保険者の当該年度におけるすべての保険付保住宅の 保険金額の合計額の10%または1億円のいずれか大きい額	被保険者の当該年度におけるすべての保険付保住宅の 保険金額の合計額の10%または30億円のいずれか大きい額
1 住棟あたり限度額		30億円
同一事業年度引受 保険契約限度額※		100億円

※住宅保証機構が同一事業年度に締結したすべての共同住宅等に係る2号保険契約について保険期間を通じて支払われる保険金の合計額

②免責金額、縮小てん補割合

○この保険契約では、免責金額(自己負担額)や縮小てん補割合が次のとおり設定されています。

免責金額(自己負担額)	10万円	
縮小てん補割合	被保険者が倒産等の場合※	100%
	上記以外の場合	80%

※被保険者が住宅建設事業者、住宅取得者が住宅販売事業者となる契約(分譲住宅の建設事業者申請の場合)については住宅取得者である住宅販売事業者に保険金を支払う場合のてん補割合は80%となります。

○支払保険金の計算式は次のとおりです。

$$(\text{保険の対象となる損害の額} - \text{免責金額}) \times \text{縮小てん補割合}$$

共同住宅等を対象とする場合の注意点

○住宅取得者の住宅事業者様に対する瑕疵担保責任に関する請求権は、住宅取得者が個々に有するものとなります。なお、複数の住宅取得者がいる区分所有の共同住宅に保険事故が発生した場合で、共用部分の補修を行うときには、住宅事業者様は住宅取得者からの請求を受けた後、補修範囲や方法について管理組合等と話し合った上で、住棟単位で保険金請求の手続きを行うことができます。

○共同住宅等の1つの住棟に保険の対象とならない住戸等がある場合には、損害額に対し、全住戸等に占める保険の対象となる住戸等の専有面積による持分割合に応じて保険金が支払われます。

○詳細は、事務機関等の保険取次店または住宅保証機構までお問い合わせください。

保険料および払込方法

○保険料は、保険金額、住宅事業者様ごとの損害率等によって決定され、損害率に応じて割増になることがあります。実際にご契約いただく住宅事業者様の保険料等、詳細につきましては、事務機関等の保険取次店または住宅保証機構までお問い合わせください。

○保険料の払込方法は、口座振替方式になります。

満期返戻金・契約者配当金

○この保険には、満期返戻金・契約者配当金はありません。

事故が発生した場合の手続き

○保険事故に該当すると思われる瑕疵を発見した場合や、住宅取得者より瑕疵の発見の通知を受けた場合には、直ちに統括事務機関等にご連絡ください。現地を確認した後、保険金のご請求対象となる場合は、所定の事項について住宅保証機構に書面のご提出をお願いします。(正当な理由なくこれらの連絡等がなされなかった場合には、保険金をお支払いできなかつたり、保険金の支払額が削減されたりすることがあります。)

○この保険では、住宅保証機構が住宅事業者様に代わって住宅取得者との示談交渉を行うサービスはありません。住宅事業者様が瑕疵担保責任を負う保険事故が発生した場合は、住宅事業者様ご自身で住宅取得者との示談交渉を進めていただくこととなります。

○示談交渉は、必要に応じて住宅保証機構とご相談いただきながらおすすめてください。あらかじめ住宅保証機構の承認を得ないで補修工事を行ったり、賠償金等をお支払いになったりした場合には、その一部または全部について保険金をお支払いできない場合がありますのでご注意ください。

ご契約に際して、住宅事業者様及び住宅取得者にとって不利益になる事項など、特にご注意いただきたい事項をこの「注意喚起情報」に記載しています。ご契約される前に必ずお読みいただき、お申込みくださるようお願いいたします。

本書面はご契約に関するすべての内容を記載しているものではありません。詳細については普通保険約款・特約条項をご参照ください。また、ご不明点については、事務機関等の保険取扱店または住宅保証機構までお問い合わせください。

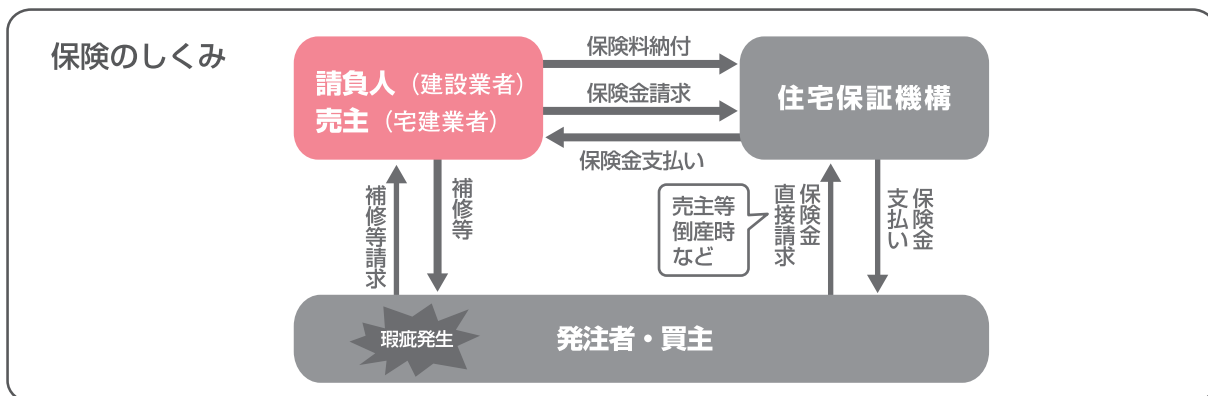
住宅取得者への保険契約内容の確認について

○住宅事業者様は、保険契約締結時までに、住宅取得者に対して「まもりすまい保険の概要」を交付し、「契約内容確認シート」により住宅取得者の確認を得てください。また、保険証券とあわせて交付される保険付保証証明書および「まもりすまい保険契約内容のご案内」を、住宅取得者に必ずお渡しください。

住宅事業者様の倒産時等の取扱い

○保険付保住宅に保険事故が発生した場合において、住宅事業者様が倒産等の場合など相当の期間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行できない場合は、住宅保証機構は、普通保険約款に基づき、住宅事業者様が瑕疵担保責任を負担するべきであった損害の範囲において、住宅取得者に対して保険金を支払います。この場合は、住宅取得者が保険金請求手続きを行うこととなります。

○複数の住宅取得者がいる区分所有の共同住宅では、規約等に基づき、住棟の共用部分にかかる補修方法等について管理組合等で話し合いとりまとめた上で、保険金請求手続きを行うことができます。



故意・重過失の場合における取扱い

※故意・重過失損害担保特約条項が付帯されている保険契約に限り、この項が適用されます。

○住宅事業者様等の故意または重大な過失により「保険金をお支払いできない場合」に該当する場合であっても、住宅事業者様が倒産等の場合など相当の期間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行できない場合は、住宅取得者に対して保険金支払いを行いません。

○上記の場合に支払う保険金は、「住宅購入者等救済基金」からのお支払いとなります。この基金により支払われるべき保険金の額(住宅保証機構及び他の住宅瑕疵担保責任保険法人により支払われるべき額を合算します。)が「住宅購入者等救済基金」の残存額を超過する場合、または超過することが予想される場合には、支払われる保険金が削減される場合があります。

告知義務・通知義務など

1. 申込書の記載上の注意事項(告知義務など)

保険契約申込書が正しく記載されているかご確認ください。記載内容に誤りがある場合には、保険金をお支払いできない場合や、ご契約が解除となる場合があります。

2. 契約締結後における留意事項(通知義務など)

ご契約後に次の変更等が生じる場合には、必ず事前に事務機関または住宅保証機構にご通知ください。ご通知がない場合、

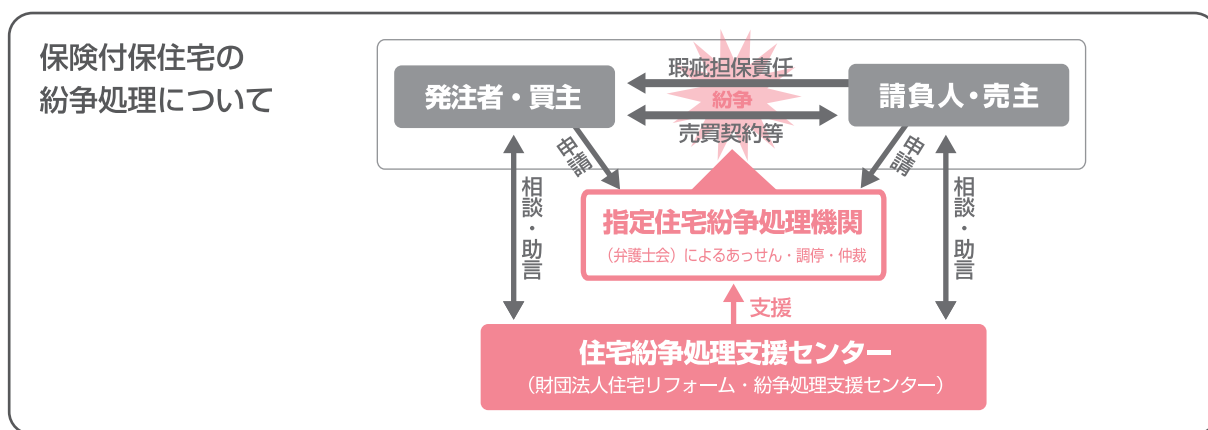
保険金をお支払いできないことがあります。

- ・重複保険契約を他の保険者と締結しようとするとき、または他の保険者と締結する重複保険契約が存在することを知ったとき
- ・保険契約申込書の記載事項につき変更しようとするとき、または変更が生じたことを知ったとき など

紛争処理に関する事項

※住宅瑕疵担保責任任意保険(2号保険)の場合、この項は適用されません。

- 住宅事業者様と住宅取得者との間に請負契約または売買契約に関する紛争が生じた場合、紛争の当事者の双方または一方からの申請により、紛争のあっせん、調停及び仲裁を指定住宅紛争処理機関に申し立てることができます。
- 住宅保証機構は、上記の紛争処理において、指定住宅紛争処理機関から住宅保証機構に意見照会のあったときは、意見を提出します。
- 住宅保証機構は、上記の紛争処理において、指定住宅紛争処理機関が住宅保証機構の参加が必要と認めたときは、当事者として紛争処理に参加します。
- 住宅保証機構は、上記の紛争処理において成立した調停等の結果を尊重します。ただし、住宅保証機構が紛争処理の当事者として調停等に参加した場合には、住宅保証機構は、特段の事情がない限り、提示された調停案を受け入れるものとします。



保険協会審査会に関する事項

○住宅事業者様は、保険付保住宅の事故に関する保険金支払いに関して住宅保証機構との間に紛争が生じた場合、一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会に設置される審査会（以下「保険協会審査会」といいます。）に審査を請求することができます。また、2号保険に限り、住宅事業者様が倒産等の場合に限り、住宅取得者が審査請求を行うことができます。ただし、審査を請求するための条件がありますので、ご確認ください。

【審査を請求するための条件】

- ①住宅事業者様(2号保険において住宅事業者様が倒産等の場合は住宅取得者)が住宅保証機構に事故通知をした日から原則2ヶ月を経過している必要があります。
 - ②保険協会審査会への申請料は52,500円(消費税込)、2号保険において住宅取得者が審査請求を行う場合の申請料は10,500円(消費税込)となります。
 - ③住宅取得者が審査請求を行う場合、住宅取得者の個人情報を含む情報を住宅保証機構から保険協会審査会へ提供させていただくことに同意していただく必要があります。
- 住宅保証機構は、特段の理由がない限り、保険協会審査会の意見に従います。

保険法人の指定取消に伴う措置

○住宅保証機構の経営が破綻した等により保険法人の指定を取り消された場合には、その保険等の業務の全部を承継するものとして国土交通大臣が指定する保険法人に引き継がれます。

個人情報の取扱い

- 住宅保証機構は、本契約に関する個人情報を保険契約の引受判断・履行（保険金支払など）のために利用します。
- 住宅保証機構は、本契約に関する個人情報を保険契約の引受判断・履行（保険金支払など）のために必要な範囲内において、第三者に対して提供することがあります。
- 住宅保証機構の個人情報の取扱いに関する詳細については、住宅保証機構ホームページをご覧ください。住宅保証機構までご照会ください。

保険契約の締結の状況について証する書面の取扱い

- 各基準日（毎年3月31日及び9月30日）において住宅事業者様の保険契約の締結状況を証する書面を発行いたします。

保険料口座振替についてのご案内

- 保険料は、住宅保証機構の定める指定期日に、指定口座から住宅保証機構の口座に振り替えることによって行うものとします。振替日の前日までに、ご指定の預貯金口座に必要残高をご用意くださいますようお願いいたします。
- 万一振替ができなかった場合には、住宅事業者様は、保険料を住宅保証機構の定める期日までに住宅保証機構の指定した場所に払い込まなければなりません。
- 住宅保証機構は、住宅保証機構の定める期日までに保険料の払い込みがない場合には、書面により通知の上、保険契約を解除することができます。

保険契約の取り下げ・解約と返戻金の有無

- 保険契約締結までの間に保険申込の取り下げを行う場合は、保険料および現場検査手数料について、それまでに要した費用を控除して返戻します。
- 住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）は、保険契約者・被保険者・住宅取得者の基本情報の変更など軽微な変更の場合を除いて、保険期間開始後の変更および解約は原則としてできません。
- 詳細は、事務機関等の保険取次店または住宅保証機構までお問い合わせください。

その他ご注意いただきたいこと

- 保険証券は大切に保存してください**
保険証券は、保険契約締結後に住宅事業者様宛てにお届けします。内容をご確認の上、大切に保存してください。
- 保険契約の無効について**
この保険においては、法律上無効となる場合のほか、契約締結の当時、保険契約に関し、住宅事業者様、住宅取得者またはこれらの者の代理人に詐欺の行為があったときには無効とします。
- クーリングオフ**
この保険は、営業または事業のための保険契約であり、クーリングオフ（契約申込みの撤回）の対象とはなりません。



この「契約内容確認シート」は見本です。

住宅事業者様は、住宅取得者向けの「まもりすまい保険の概要」をお渡し、その内容について

住宅取得者より確認を受け、別添の本紙（3枚複写）にチェック及び署名または記名押印をいただいでください。

住宅取得者が複数の場合は、連名で確認欄に署名または記名押印の上、受領してください。

上記完了後に、住宅事業者様も署名または記名押印の上、保険証券発行申請前までに提出してください。



住宅瑕疵担保責任保険 契約内容確認シート

この「契約内容確認シート」は、住宅を取得される方（以下、「住宅取得者様」）に、住宅を建設または販売する事業者（以下、「届出事業者」）が加入している住宅保証機構の「まもりすまい保険」の保険内容のうち、重要な項目についてご確認いただくためのものです。

下記チェック欄にてご確認いただき、署名または記名押印の上ご提出いただきますようお願いいたします。

なお、ご不明点がございましたら、住宅保証機構または事務機関等の保険取次店までお問い合わせください。

ご契約確認内容		確認欄
1	保険金をお支払いする場合と、保険金をお支払いできない主な場合をご確認いただきましたか	はい <input type="checkbox"/>
2	保険期間中に瑕疵を発見した場合で、届出事業者が倒産の場合など相当の期間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行できない場合には、住宅取得者様は、補修等に必要な費用を住宅保証機構に請求できることをご確認いただきましたか	はい <input type="checkbox"/>
3	支払限度額、免責金額についてご確認いただきましたか	はい <input type="checkbox"/>
4	住宅取得者様と届出事業者との間に、請負契約または売買契約に関する紛争が生じた場合、指定住宅紛争処理機関による紛争処理手続を利用できることをご確認いただきましたか	はい <input type="checkbox"/>
5	本保険契約に付帯される特約の概要についてご確認いただきましたか （「まもりすまい保険の概要」に追補版が添付されている下記保険契約の場合※のみご確認ください） ※追補版が添付される保険契約 <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <input type="checkbox"/> 分離発注にかかる保険契約 <input type="checkbox"/> 個人旅行による市街地再開発事業等に関する保険契約 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <input type="checkbox"/> 共同企業体を含む分離発注にかかる保険契約 <input type="checkbox"/> 組合旅行による市街地再開発事業等に関する保険契約 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <input type="checkbox"/> 複数事業者による共同・連名の保険契約 </div>	はい <input type="checkbox"/>

住宅取得者様確認欄

（署名または記名押印をお願いします。住宅取得者様が複数の場合は全員です）

上記内容について確認しました。 平成 年 月 日

共同住宅等の場合は部屋番号

号室

ご署名または記名押印
住宅取得者様名



届出事業者確認欄

（署名または記名押印をお願いします）

この契約内容確認シートに基づき住宅取得者様に確認いただきました。

事業者
届出番号

申込受付番号

届出事業者名

担当者名



取扱事務機関

X

① 住宅取得者様用

20120402



住宅瑕疵担保責任任意保険 契約内容確認シート

この「契約内容確認シート」は、住宅を取得される方（以下、「住宅取得者様」）に、住宅を建設または販売する事業者（以下、「届出事業者」）が加入している住宅保証機構の「まもりすまい保険」の保険内容のうち、重要な項目についてご確認いただくためのものです。
 下記チェック欄にてご確認いただき、署名または記名押印の上ご提出いただきますようお願いいたします。なお、ご不明な点がございましたら、住宅保証機構または事務機関等の保険取次店までお問い合わせください。

	ご契約確認内容	確認欄
1	保険金をお支払いする場合と、保険金をお支払いできない主な場合をご確認いただきましたか	はい <input type="checkbox"/>
2	保険期間中に瑕疵を発見した場合で、届出事業者が倒産の場合など相当の期間を経過してもなお瑕疵担保責任を履行できない場合には、住宅取得者様は、補修等に必要な費用を住宅保証機構に請求できることをご確認いただきましたか	はい <input type="checkbox"/>
3	支払限度額、免責金額についてご確認いただきましたか	はい <input type="checkbox"/>
4	本保険契約に付帯される特約の概要についてご確認いただきましたか （「まもりすまい保険の概要」に追補版が添付されている下記保険契約の場合※のみご確認ください） ※追補版が添付される保険契約 <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <input type="checkbox"/> 分離発注にかかる保険契約 <input type="checkbox"/> 個人施行による市街地再開発事業等に関する保険契約 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <input type="checkbox"/> 共同企業体を含む分離発注にかかる保険契約 <input type="checkbox"/> 組合施行による市街地再開発事業等に関する保険契約 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <input type="checkbox"/> 複数事業者による共同・連名の保険契約 </div>	はい <input type="checkbox"/>

住宅取得者様確認欄 （署名または記名押印をお願いします。住宅取得者様が複数の場合は全員です）

上記内容について確認しました。 平成 年 月 日

共同住宅等の場合は部屋番号 ご署名または記名押印 印
 _____ 号室 **住宅取得者様名** 印

届出事業者確認欄 （署名または記名押印をお願いします）

この契約内容確認シートに基づき住宅取得者様に確認いただきました。

事業者届出番号 - 申込受付番号

届出事業者名 **担当者名** 印

取扱事務機関	
--------	--

① 住宅取得者様用

20120402

- この保険に関する一般的なお問い合わせ・相談等については、
統括事務機関または住宅保証機構にご連絡ください。

住宅保証機構(株)：電話番号 03-6435-4690

(受付時間) 月～金 9:00～17:30 (祝日、12月29日～1月3日は除く)

- この保険に関するご意見・苦情等については、住宅保証機構に
ご連絡ください。

住宅保証機構(株)

コールセンター：電話番号 03-6435-4675

関西支店：電話番号 03-6228-7666

(受付時間) 月～金 9:00～17:30 (祝日、12月29日～1月3日は除く)

- 保険付保住宅について、住宅事業者様と住宅取得者様との間
でお困りのことが起こったら、(財)住宅リフォーム・紛争処理支援
センターにご相談いただくこともできます。お電話の際はお手元に
保険証券をご用意ください。(この保険の具体的な内容等に関す
るお問い合わせ等は除きます)

(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター：

〈保険契約が住宅瑕疵担保責任保険(1号)の場合〉

受付電話番号 0120-276-500

(受付時間) 月～金 10:00～17:00

(祝日、12月29日～1月3日は除く)

〈保険契約が住宅瑕疵担保責任任意保険(2号)の場合〉

受付電話番号 0570-016-100*

*PHSや一部のIP電話をご利用の方は03-3556-5147をご利用ください。

(受付時間) 月～金 10:00～17:00

(祝日、12月29日～1月3日は除く)

- 保険協会審査会に関するお問い合わせ・相談等については保険
協会にご連絡ください。(保険協会審査会に関する内容以外
のご相談はお受けできません)

一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会：

保険協会審査会に関する専用窓口：電話番号 03-3580-0338

(受付時間) 月～金 9:00～17:00 (祝日、12月29日～1月3日は除く)

※保険協会ホームページ(<http://www.kashihoken.or.jp>)の
審査会に関する説明ページからメールフォームに必要事項を
入力して問い合わせすることもできます。

- 保険事故が発生した場合には、統括事務機関(右記)へ
ご連絡ください。

統括事務機関

(平成24年4月2日現在)

所在地	事務機関名	電話番号
北海道	(財)北海道建築指導センター	011-271-9980
青森県	(社)青森県建築士会	017-773-2878
岩手県	(財)岩手県建築住宅センター	019-623-4420
宮城県	一般財団法人 宮城県建築住宅センター	022-265-3605
秋田県	(財)秋田県建築住宅センター	018-836-7851
山形県	(株)山形県建築サポートセンター	023-645-6600
福島県	一般財団法人 ふくしま建築住宅センター	024-573-0118
茨城県	(財)茨城県建築センター	029-305-7300
栃木県	(財)栃木県建設総合技術センター	028-626-3110
群馬県	(財)群馬県建設技術センター	027-251-6749
埼玉県	一般財団法人 さいたま住宅検査センター	048-621-5118
千葉県	(株)千葉県建築住宅センター	043-222-0109
東京都	(財)東京都防災・建築まちづくりセンター	03-5466-2474
神奈川県	(財)神奈川県建築安全協会	045-212-3956
新潟県	(財)新潟県建築住宅センター	025-283-0851
富山県	(財)富山県建築住宅センター	076-439-0248
石川県	(財)石川県建築住宅総合センター	076-262-6543
福井県	一般財団法人 福井県建築住宅センター	0776-23-0457
山梨県	(社)山梨県建築士会	055-237-6322
長野県	一般財団法人 長野県建築住宅センター	026-290-5070
岐阜県	(株)ぎふ建築住宅センター	058-275-9033
静岡県	一般財団法人 静岡県建築住宅まちづくりセンター	054-202-5580
愛知県	(財)愛知県建築住宅センター	052-264-4054
三重県	公益財団法人 三重県建設技術センター	059-229-5613
滋賀県	(財)滋賀県建築住宅センター	077-569-6501
京都府	(社)京都府建築士会	075-211-2877
大阪府	一般財団法人 大阪住宅センター	06-6253-0239
兵庫県	(財)兵庫県住宅建築総合センター	078-252-0092
奈良県	(財)なら建築住宅センター	0742-27-3399
和歌山県	(財)和歌山県建築住宅防災センター	073-431-9220
鳥取県	(財)鳥取県建築住宅検査センター	0857-21-6702
島根県	(財)島根県建築住宅センター	0852-26-4577
岡山県	岡山県建築住宅センター(株)	086-227-3266
広島県	(株)広島建築住宅センター	082-228-2220
山口県	(財)山口県建築住宅センター	083-921-8722
徳島県	(社)徳島県建築士会	088-653-7570
香川県	(株)香川県建築住宅センター	087-832-5270
愛媛県	(株)愛媛建築住宅センター	089-931-3336
高知県	(社)高知県建設技術公社	088-879-0250
福岡県	(財)福岡県建築住宅センター	092-713-1496
佐賀県	(財)佐賀県土木建築技術協会(建築確認事務所)	0952-41-1125
長崎県	(財)長崎県住宅・建築総合センター	095-825-6944
熊本県	(財)熊本県建築住宅センター	096-385-0771
大分県	(財)大分県建築住宅センター	097-537-0300
宮崎県	(財)宮崎県建築住宅センター	0985-50-5586
鹿児島県	(財)鹿児島県住宅・建築総合センター	099-224-4548
沖縄県	(財)沖縄県建設技術センター	098-893-5611



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。

住宅保証機構株式会社

〒108-0014

東京都港区芝5-29-14 田町日エビル

TEL. 03-6435-4690 FAX. 03-3454-2422

まもりす

検索

<http://www.mamoris.jp>